

**REGULAMIN**  
**FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO**  
**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” W BRODNICY**

**§ 1**

Podstawa prawna regulaminu

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119,str.1) dalej: „RODO”,
2. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy

**§ 2**

**Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego na Nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy, cele monitoringu, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu w zasobach Spółdzielni, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
  - a) Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC” w Brodnicy,
  - b) Zarząd – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy,
  - c) monitoring – monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową oraz kamerami,
  - d) mieszkańcy – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „METALOWIEC” w Brodnicy, będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie oraz własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, prawo odrębnej własności lokalu jak i osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu, najemcy lokali mieszkalnych lub osoby, które zajmują lokale mieszkalne bez przysługującego im tytułu prawnego,



- f) nieruchomości – nieruchomości budynkowe oraz gruntowe będące w posiadaniu Spółdzielni, co do których Spółdzielnia przysługuje tytuł prawny bądź też, z których Spółdzielnia korzysta bezumownie,
- g) budynek mieszkalny – nieruchomości budynkowe wielorodzinne posadowione na nieruchomościach gruntowych, co do których Spółdzielnia przysługuje prawo własności lub użytkowanie wieczyste lub też nie przysługuje żaden tytuł prawny -będące w posiadaniu Spółdzielni,
- h) garaż – samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu służąca do przechowywania samochodu lub innego pojazdu mechanicznego
- i) administrator danych osobowych – administratorem danych osobowych rejestrowanych na nieruchomościach oraz w budynkach mieszkalnych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC” w Brodnicy.
- j) nośnik danych – wszelkie nośniki, na których informacje zapisane są w postaci elektronicznej, w szczególności dyski, karty magnetyczne lub pamięci przenośne.

### § 3

#### **Cel montażu monitoringu**

##### 1. Celem monitoringu jest:

- a) zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców Spółdzielni,
- b) ograniczenie wybryków chuligańskich oraz innych zachowań niepożądanych zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców,
- c) ograniczenie dewastacji oraz kradzieży,
- d) rejestracja zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży,
- e) poprawa bezpieczeństwa na parkingach, w szczególności w zakresie zapobiegania kradzieżom samochodów, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia,
- f) ograniczenie spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych,
- g) ograniczenie przebywania na Nieruchomościach Spółdzielni osób bezdomnych.

##### 2. W realizacji celów monitoringu Spółdzielnia ściśle współdziała z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną, Prokuraturą, Sądem poprzez szybkie przekazywanie informacji o zaobserwowanych oraz zarejestrowanych zagrożeniach bezpośrednio do odpowiednich służb.



## § 4

### Zasady montażu monitoringu

1. Nadzorem monitoringu mogą być objęte:
  - a) tereny zewnętrzne, do których możemy zaliczyć:
    - I. otoczenie budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
    - II. ciągi piesze,
    - III. ulice wraz z terenami parkingów,
    - IV. śmietniki oraz obiekty małej architektury,
    - V. place zabaw, boiska, miejsca wypoczynku z ławkami, siłownie zewnętrzne.
  - b) części wspólne budynków:
    - I. elewacje budynków,
    - II. hole i klatki schodowe,
    - III. windy i inne urządzenia techniczne,
    - IV. główne wejścia do piwnic.
  - c) hale garażowe.
2. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do wyłącznej kompetencji Zarządu, który w tym zakresie rozpatruje również wnioski mieszkańców.
3. Monitoringiem nie zostają objęte wejścia do mieszkań oraz okna budynków mieszkalnych.
4. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu wizyjnego oraz jego umiejscowieniu biorąc pod uwagę między innymi ocenę bezpieczeństwa na konkretnych Nieruchomościach.
5. Wszystkie miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi, które powinny zawierać:
  - a). informację, że administratorem danych zarejestrowanych przez monitoring jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "METALOWIEC" w Brodnicy,
  - b). znak graficzny informujący, że dana Nieruchomość jest objęta monitoringiem,
6. Dane rejestrowane przez kamery systemu monitoringu nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności mieszkańców.
7. Dane zarejestrowane przez monitoring, są zbiorem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku, dalej zwanej Ustawą.



## § 5

### **Funkcjonowanie monitoringu**

1. Monitoring działa w Spółdzielni całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi danych na nośniku podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer monitoringu.
3. System monitoringu wizyjnego Spółdzielni nie jest zintegrowany z miejskim systemem monitoringu wizyjnego zamontowany i obsługiwany jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Nowa 3 w Brodnicy
4. Wszystkie dane rejestrowane poprzez monitoring są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 15 dni. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane).

## § 6

### **Obsługa monitoringu wizyjnego**

1. Centrum nadzoru nad monitoringiem Spółdzielni znajduje się w pomieszczeniu do tego przeznaczonym w piwnicy budynku wielorodzinnego przy ul. Nowa 3 w Brodnicy.
2. Dostęp do zgromadzonych danych posiadają tylko osoby wyznaczone przez Zarząd do obsługi monitoringu na podstawie udzielonych im upoważnień.
3. Osoby obsługujące monitoring Spółdzielni prowadzą dziennik zaobserwowanych zdarzeń, w którym odnotowują:
  - a) miejsce, datę i godzinę zaobserwowanego zdarzenia wraz z opisem reakcji osoby obsługującej monitoring np. poinformowanie policji, straży miejskiej, straży pożarnej, pogotowia itp.,
  - b) informację o zabezpieczeniu zaobserwowanego zdarzenia,
  - c) awarie systemu monitoringu.

## § 7

### **Udostępnianie danych objętych monitoringiem**

1. Spółdzielnia zabezpiecza zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, niszczeniu i kradzieży mienia dla celów dowodowych:
  - a) na wniosek organów prowadzących postępowania np. policji, prokuratury, sądów – zał.nr 4.



- b) zaobserwowane przez osoby obsługujące monitoring, które mogą być dowodem na popełnienie czynu niedozwolonego
  - c) na wniosek osób trzecich ( zał. Nr 2 )
2. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.
  3. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu.
  4. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane na pisemną prośbę tylko organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, które działają na podstawie odrębnych przepisów.
  5. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w § 7 ust. 1 Regulaminu złożony do Zarządu Spółdzielni.
  6. O zabezpieczeniu zdarzeń przez osoby zatrudnione do obsługi monitoringu każdorazowo bezzwłocznie jest informowany Zarząd.
  7. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Spółdzielnię przez okres jednego roku od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone. Z przeprowadzonego zniszczenia danych monitoringu sporządzany jest notatka – zał. nr 3.
  8. Z czynności zniszczenia danych, o której mowa powyżej sporządza się notatkę, która powinna zawierać:
    - a) czas i miejsce zarejestrowanego obrazu zdarzeń podlegającego zniszczeniu,
    - b) sposób zniszczenia,
    - c) imię, nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
    - d) czas i miejsce zniszczenia,
    - e) podpis osoby dokonującej zniszczenia.

## § 8

### **Koszty związane z budową oraz funkcjonowaniem monitoringu**

1. Budowa monitoringu finansowana jest ze środków własnych Spółdzielni.
2. Koszty funkcjonowania monitoringu stanowią koszty eksploatacji danej Nieruchomości na której znajduje się monitoring.



§ 9

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ . i obowiązuje od dnia \_\_\_\_\_ uchwalenia.

Opracował:  
*Nadworna*  
Magdalena Nadworna

Sprawdził:  
Prezes Zarządu  
Andrzej Kiryluk

WZASTĘPCA PREZESA  
*[Signature]*  
inż. Piotr Głowacki

Prezes Zarządu  
*[Signature]*  
inż. Andrzej Kiryluk

## Załącznik nr 1 do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy

### KLAUZULA INFORMACYJNA dla monitoringu wizyjnego

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC”, ul. Nowa Kolonia 7a, 87-300 Brodnica, tel.56-49-42-726, email: [smmetalowiecbrodnica1@wp.pl](mailto:smmetalowiecbrodnica1@wp.pl)
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”) w celu prawnie uzasadnionego interesu Administratora w celu dbałości o bezpieczeństwo mieszkańców i zapobieganie dewastacji i kradzieży w zasobach Spółdzielni.
3. Monitoring obejmuje tereny zewnętrzne i część wspólną budynku.
4. Wszystkie dane rejestrowane poprzez monitoring są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 15 dni. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane)
5. Pani/Pana dane będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
8. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego ( Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ).
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

*Oświadczam, że otrzymałem/\*am klauzulę informacyjną i zapoznałem/am się z jej treścią”*

(Data, imię i nazwisko właściciela/-właścicieli mieszkania)



**Załącznik nr 2 do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC”  
ul. Nowa Kolonia 7a  
87-300 Brodnica

**WNIOSEK O ZABEZPIECZENIE DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO**

1. Wnioskodawca:

.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu dane firmy)

2. Podstawa prawna upoważniająca do pozyskania danych osobowych

.....  
.....  
.....

3. Organ, któremu dane mają być przekazane

.....  
.....  
.....

4. Zakres żądanych informacji

.....  
.....  
.....

(proszę podać datę, przybliżoną godzinę oraz wskazać miejsce, opis zdarzenia)

.....  
(data, podpis wnioskodawcy)



Realizacja wniosku:

(wypełnia pracownik Spółdzielni uzasadniając czy wniosek o zabezpieczenie nagrania jest zasadny)

.....  
.....  
.....  
.....

.....

(data, podpis pracownika)

adfe  
Kewst

**Załącznik nr 3 do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC”  
ul. Nowa Kolonia 7a  
87-300 Brodnica

**NOTATKA ZE ZNISZCZENIA ZABEZPIECZONYCH DANYCH Z MONITORINGU WIZYJNEGO**

1. Czas i miejsce zarejestrowanego obrazu z monitoringu:

.....  
.....  
.....

2. Sposób zniszczenia:

.....  
.....

3. Data i miejsce zniszczenia:

.....  
.....

4. Imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia:

.....  
.....

.....  
(podpis pracownika dokonującego zniszczenia)



**Załącznik nr 4**

**do Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy.**

**WNIOSEK O WYDANIE NAGRANIA Z MONITORINGU WIZYJNEGO DLA OSOGBÓW  
PROWADZĄCYCH POSTĘPOWANIE**

.....  
Nazwa instytucji /osoby reprezentującej instytucję

z siedzibą ..... składa wniosek o udostępnienie  
nagrań monitoringu z:

1. Adres monitorowanej okolicy.....

2. Data nagrania

od dnia .....od godziny.....

do dnia.....do godziny.....

3. W związku z (należy podać powiązanie z okolicznościami i wykazać interes prawny dostępu  
do danych).....  
.....  
.....

4. Nagranie odbierze (należy podać podmiot dla którego zostanie zabezpieczone nagranie, imię  
nazwisko osoby odbierającej nagranie)  
.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z „*Informacją o przetwarzaniu danych osobowych – monitoring  
wizyjnego*” w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy. Wniosek o wydanie

.....  
data i czytelny podpis wnioskodawcy



Decyzja Administratora danych osobowych:.....  
.....

Nagranie odebrał: .....  
Data, imię, nazwisko osoby odbierającej

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

dla monitoringu wizyjnego

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC”, ul. Nowa Kolonia 7a, 87-300 Brodnica, tel.56-49-42-726, email: [smmetalowiecbrodnic1@wp.pl](mailto:smmetalowiecbrodnic1@wp.pl)
2. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”) w celu prawnie uzasadnionego interesu Administratora w celu dbałości o bezpieczeństwo mieszkańców i zapobieganie dewastacji i kradzieży w zasobach Spółdzielni.
3. Monitoring obejmuje tereny zewnętrzne i część wspólną budynku.
4. Wszystkie dane rejestrowane poprzez monitoring są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 30 dni. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane)
5. Pani/Pana dane będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
8. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej “ METALOWIEC” w Brodnicy).
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

*Oświadczam, że otrzymałem/\*am klauzulę informacyjną i zapoznałem/am się z jej treścią”*

(Data, imię i nazwisko właściciela/-właścicieli  
mieszkania)



UCHWAŁA  
Nr 44/VII/2020  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
"METALOWIEC"  
w Brodnicy  
z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie: zatwierdzenia regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy**

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze tekst jednolity (Dz.U. Nr 188 poz. 1848) wraz z późniejszymi zmianami oraz w związku z §77 pkt. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy zatwierdza regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania i została przyjęta stosunkiem głosów za: 4 głosy, przeciw 0 głosów, wstrzymał się: 0 głosów.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ



Zbigniew ROMANOWSKI

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ



Alfred Kołakowski

Alfred KOŁAKOWSKI