

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
" METALOWIEC "
W BRODNICY**

**REGULAMIN UŻYWANIA LOKALI ORAZ
PORZĄDKU DOMOWEGO W ZASOBACH
MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
" METALOWIEC "
W BRODNICY**

ROK WYDANIA 2009

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia regulaminu obowiązują wszystkich użytkowników lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni – zarówno członków Spółdzielni, jak i niebędących członkami Spółdzielni właścicieli lokali, najemców oraz posiadaczy własnościowych praw do lokali. Osoby te w dalszej części regulaminu określane są jako „użytkownicy lokali”.
2. Postanowienia regulaminu mają na celu zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców, ochronę wspólnego mienia spółdzielczego, utrzymanie właściwych warunków technicznych, bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i terenów osiedlowych.
3. Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny na podstawie niniejszego regulaminu za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stale lub czasowo, w tym również za osoby chwilowo w nim przebywające.
4. W lokalach zajmowanych przez kilku użytkowników, każdy z nich jest w równym stopniu odpowiedzialny za utrzymanie pomieszczeń w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.

§ 2

1. Lokal mieszkalny może być używany wyłącznie na cele określone w przydziale lub umowie ustanawiającej prawo do lokali.
2. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej wymaga uprzedniej zgody Zarządu Spółdzielni. Zgoda na wykonywanie w lokalu mieszkalnym działalności gospodarczej wydawana jest pod warunkiem, że działalność gospodarcza nie będzie uciążliwa dla pozostałych mieszkańców budynku, nie zagraża bezpieczeństwu p.poż. oraz nie pogorszy stanu sanitarnego budynku.
Przed wyrażeniem zgody Zarząd Spółdzielni może zasięgnąć opinii użytkowników sąsiadujących z danym mieszkaniem.
3. W przypadku, gdy prowadzona w mieszkaniu działalność gospodarcza narusza zasady porządku domowego, jest uciążliwa dla mieszkańców i powoduje skargi innych użytkowników, Zarząd Spółdzielni może cofnąć zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu.
4. Zabrania się prowadzenia działalności gospodarczej w piwnicach budynków mieszkalnych, z wyłączeniem pomieszczeń funkcjonalnie do tego dostosowanych, spełniających wymogi prawa budowlanego.
5. Zabronione jest samowolne stawianie na terenie posesji obiektów budowlanych, takich jak np. garaże, szopy itp.

§ 3

1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez użytkownika całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, użytkownik

obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności.

2. Postanowienia ust. 1 nie dotyczą najemców lokali. Muszą oni uzyskać zgodę Zarządu Spółdzielni na oddanie lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie.

§ 4

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do dopełnienia obowiązku meldunkowego w stosunku do wszystkich osób przebywających w lokalu na pobyt stały lub czasowy. W przypadku stwierdzenia stałego pobytu w lokalu osób nie zameldowanych Spółdzielnia dokona stosownej korekty naliczeń opłat czynszowych.
2. Użytkownik lokalu jest zobowiązany zawiadomić Administrację Spółdzielni o zmianie ilości osób zamieszkałych w lokalu, w terminie 7 dni od dnia powstania zmian.

II. UTRZYMANIE STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

A. OBOWIAZKI SPÓŁDZIELNI

§ 5

1. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest:
 - 1) dbać o stan techniczny budynków wraz z urządzeniami stanowiącymi ich stałe wyposażenie,
 - 2) wykonywać naprawy, konserwacje i remonty zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni "Regulaminem określającym obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali",
 - 3) zapewnić zasilanie budynków i mieszkań w wodę zimną, ciepłą, energię elektryczną oraz ogrzewanie mieszkań zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 4) oznaczyć budynki, lokale i pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedla przez umieszczenie na nich numerów administracyjnych i znaków informacyjnych określających przy jakiej ulicy się mieszczą i czyja stanowią własność,
 - 5) zapewnić właściwe oświetlenie wejść do budynków, klatek schodowych, korytarzy i pomieszczeń ogólnego użytku oraz terenów osiedlowych,
 - 6) dbać o należyty stan techniczny i estetyczny placów zabaw, boisk, parkingów, chodników, ulic osiedlowych i terenów zielonych.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest do dokonywania okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali stosownie do obowiązujących przepisów prawa budowlanego dotyczących użytkowania obiektów budowlanych i instalacji technicznych.

B. OBOWIAZKI UŻYTKOWNIKÓW LOKALI

§ 6

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego lokalu i innych należących do niego pomieszczeń oraz do wykonywania napraw, konserwacji i remontów zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem określającym obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali”.

2. Obowiązkiem każdego użytkownika lokalu jest niezwłoczne powiadomienie Zarząd Spółdzielni o zauważonych awariach oraz uszkodzeniach instalacji i urządzeń technicznych znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu, bez względu na przyczynę ich powstania oraz na to, kogo będzie obciążać koszt naprawy.

§ 7

1. Koszty usunięcia szkód wyrządzonych w budynku lub jego otoczeniu z winy użytkownika lokalu lub jego domowników obciążają użytkownika lokalu odpowiedzialnego za szkodę.
2. Koszty usunięcia szkód wyrządzonych w sąsiednich mieszkaniach (np. poprzez zalanie mieszkania niżej położonego) wynikłe z winy lub zaniedbania użytkownika lokalu lub jego domowników obciążają użytkownika lokalu.

§ 8

1. Użytkownik lokalu może wykonywać dodatkowe ponadnormatywne wyposażenie mieszkania. Wykonanie tych prac musi być zgodne z przepisami prawa budowlanego,
2. Wykonywanie prac remontowo-modernizacyjnych odbywa się na koszt i ryzyko użytkownika mieszkania z zachowaniem zasady pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku lub następstwie tych robót.

§ 9

1. Wszelkie roboty modernizacyjno-remontowe w lokalu wykonywane mogą być z zachowaniem warunków określonych przepisami prawa budowlanego. Wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Spółdzielni na wykonanie robót:
 - 1) naruszających elementy konstrukcyjne budynku, np. wykuwanie lub powiększanie otworów w ścianach konstrukcyjnych, stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, zakładanie krat okiennych lub balkonowych, przebudowa wentylacji grawitacyjnej, itp.,
 - 2) zmieniających funkcje lokalu,
 - 3) zmieniających kolorystykę elewacji, okien, balkonów,
 - 4) przebudowa lub modernizacja wewnętrznych instalacji c.o., c.w, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej,
 - 5) umieszczanie na budynkach i w ich otoczeniu szyldów i tablic informacyjno-reklamowych,
 - 6) wymiana okien na odbiegające od pierwotnego projektu,
 - 7) instalowanie na dachach budynków anten i innych urządzeń technicznych.
2. Wykonanie zabudowy instalacji sanitarno-technicznych powinno być dokonane w sposób umożliwiający swobodny dostęp służb konserwatorskich Spółdzielni w przypadku konieczności usuwania skutków awarii tych instalacji i urządzeń. Niezastosowanie się do powyższych zasad skutkuje utratą uprawnień do żądania przywrócenia przez Spółdzielnię stanu pierwotnego poprzedzającego awarie.

§ 10

Użytkownicy lokali zobowiązani są do umożliwienia w dniach i godzinach wcześniej podanych im do wiadomości (lub uzgodnionych indywidualnie) wejścia do mieszkania (lub piwnicy) osób posiadających upoważnienie Administracji Spółdzielni w celu:

- 1) skontrolowania stanu technicznego lokalu, a w szczególności okresowego przeglądu sprawności instalacji wentylacyjnej i gazowej,
- 2) przeprowadzenia konserwacji i napraw, do których zobowiązana jest Spółdzielnia,
- 3) przeprowadzenia robót związanych z modernizacją i usuwaniem skutków awarii instalacji c.o., c.w., wod.-kan., gazowej itp.
- 4) montażu urządzeń pomiarowych służących do indywidualnych rozliczeń zużycia wody i energii cieplnej,
- 5) dokonania odczytów wodomierzy.

§ 11

1. Zabrania się dokonywania zmian w przewodach wentylacyjnych, zamykania wlotów tych przewodów, stosowania mechanicznej wentylacji wyciągowej oraz podejmowania innych działań zakłócających funkcjonowanie instalacji wentylacji grawitacyjnej.
2. W przypadku zaistnienia podejrzenia ulatniania się gazu z kuchenki lub instalacji wewnętrznej, ze względu na bezpieczeństwo swoje i domowników oraz współmieszkańców budynku, użytkownik mieszkania zobowiązany jest do natychmiastowego przerwania użytkowania kuchenki, zamknięcia zaworu odcinającego dopływ gazu do kuchenki, przewietrzenia mieszkania poprzez uchYLENIE okien i niezwłocznego zawiadomienia Straż Pożarną (tel.998) lub osobę zajmującą się przeglądami instalacji gazowej (E. Piotrowicz tel.606-356-534)
3. W przypadkach nagłych, zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia, przedstawiciele Spółdzielni i innych powołanych służb przy udziale funkcjonariusza Policji mają prawo wejścia do lokalu w czasie nieobecności jego użytkownika w celu usunięcia zagrożenia (awarii lub jej skutków).
4. Zabrania się samowolnego dokonywania napraw bezpieczników topikowych i instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach ogólnego użytku. O niesprawności tej instalacji lub stwierdzeniu uszkodzenia należy niezwłocznie powiadomić Elektryka (Olszewski Jerzy tel. 604-300-499) lub konserwatora.
5. Zabrania się zdejmowania głowic termostatycznych zaworów grzejnikowych i samowolnego dokonywania zmiany ustawienia nastawy wstępnej tych zaworów. Zakaz ten dotyczy zaworów zainstalowanych w lokalach mieszkalnych, na klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku.
6. Zabrania się blokowania drzwi wejściowych do klatek schodowych w sposób powodujący uszkodzenie samozamykacza lub drzwi.
7. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do zapewnienia należytej wentylacji mieszkania oraz temperatury w nim panującej nie niższej niż 16°C. Obowiązek ten dotyczy wszystkich użytkowników, ze szczególnym wskazaniem na lokale wyposażone w szczelną stolarkę okienną. Utrudnianie napływu właściwej ilości powietrza do mieszkań oraz niewłaściwe

(zbyt oszczędne) ustawienie zaworów grzejnikowych prowadzi do wytworzenia się niekorzystnego mikroklimatu, skutkujące zawilgoceniem, a następnie zagrzybieniem mieszkania. Odpowiedzialność za niewłaściwą eksploatację mieszkania spoczywa na jego użytkowniku.

III. UTRZYMANIE CZYSTOSCI, PORZADKU I ESTETYKI W BUDYNKACH I ICH OTOCZENIU

A. OBOWIAZKI ADMINISTRACJI SPÓŁDZIELNI

§ 12

Do obowiązków Administracji Spółdzielni należy dbanie o należyty stan sanitarno-porządkowy budynków i terenów przyległych, a w szczególności:

- 1) sprzątanie chodników, terenów przylegających do budynków, śmietników, itp.
- 2) sprzątanie klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i suszarni,
- 3) zapewnienie wyposażenia w odpowiednie pojemniki do składowania odpadów i nieczystości,
- 4) pielęgnacja zieleni osiedlowej,
- 5) odśnieżanie i posypywanie piaskiem dojeżdż do budynków i wewnątrz osiedlowych ciągów komunikacyjnych,
- 6) przeprowadzanie w miarę potrzeby dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji pomieszczeń wspólnego użytku w budynku,

B. OBOWIAZKI MIESZKANCÓW

§ 13

1. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do pojemników w śmietnikach.
2. Niedozwolone jest wykonywanie czynności powodujących zanieczyszczenia miejsc służących do wspólnego użytku (klatki schodowe, korytarze piwniczne) lub otoczenia budynku.
3. Niedozwolone jest umieszczanie i przechowywanie w pomieszczeniach ogólnego użytku lub wewnątrz budynkowych ciągach komunikacyjnych przedmiotów należących do poszczególnych mieszkańców. W przypadku stwierdzenia takiego faktu Zarząd Spółdzielni zamieszcza na klatce schodowej pisemne wezwanie do usunięcia przedmiotów przez ich właścicieli w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie terminu Administracja ma prawo usunąć te przedmioty, włącznie z wyniesieniem do śmietnika. W takim przypadku właściciel usuniętych przedmiotów nie ma prawa żądać odszkodowania.
4. Niedozwolone jest:
 - a) wyrzucanie przez okna, z balkonu jakichkolwiek przedmiotów, jak również wykładanie na parapetach okien pożywienia dla ptaków,
 - b) przechowywanie na balkonach i w piwnicach materiałów łatwopalnych i napełnionych butli gazowych, oraz pojemników z paliwami łatwopalnymi,
 - c) wrzucania do zlewów i mis ustępowych wszelkiego rodzaju odpadów i przedmiotów mogących spowodować zatkanie się przewodów kanalizacyjnych. Winni zatkania się przewodów kanalizacyjnych zostaną obciążeni kosztami naprawy i kosztami ewentualnych zniszczeń

- spowodowanych wylaniem się nieczystości,
- d) umieszczanie na balkonach przedmiotów oszpecających wygląd budynków,
 - e) grilowanie na balkonach,
 - f) samowolne instalowanie anten radiowych i telewizyjnych oraz innych instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na dachach lub ścianach budynków, jak również. otwieranie włazów dachowych i wchodzenie na dach budynku.
5. Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach 8.00 -20.00, natomiast w dni świąteczne obowiązuje zakaz wykonywania tych czynności przez całą dobę. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, chodników, pościeli, worków od odkurzaczy itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych, piwnicach oraz z okien.
6. Balkony powinny być zagospodarowane estetycznie i utrzymane w czystości. Skrzynki na kwiaty i donice powinny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo sąsiadów i przechodniów. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się w taki sposób, aby nie ulegały zalaniu elewacje budynku, balkony, loggie i okna położone na niższych kondygnacjach. Instalowanie suszarek na bieliznę, skrzynek na kwiaty, anten radiowych i telewizyjnych na balkonach i oknach powinno odbywać się w sposób nieuciążliwy dla innych mieszkańców budynku i nieszkodliwy dla elewacji budynku.
7. Niedozwolone jest korzystanie z energii elektrycznej ogólnego użytku do celów prywatnych. W szczególności niedozwolony jest dostęp do liczników i bezpieczników w tablicach rozdzielczych budynku, instalacji elektrycznej. W przypadku uszkodzenia w budynku instalacji elektrycznej należy niezwłocznie zawiadomić Administrację oraz Elektryka (Olszewski Jerzy tel. 604-300-499)
8. Mieszkańcy zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń, śniegu i lodu z powierzchni balkonu lub loggii tak by nie dopuścić do zabrudzenia lub uszkodzenia elewacji budynku.

IV. BEZPIECZENSTWO PRZECIWPÓŻAROWE

§ 14

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną (tel. 998), Komisariat Policji (tel.997) i Prezesa Zarządu (tel. 502-602-348). Zgłoszenie fałszywego alarmu podlega karze zgodnie z kodeksem wykroczeń.
2. Niedozwolone jest przechowywanie w piwnicach budynków i innych pomieszczeniach ogólnego użytku, materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących, cuchnących, jak również. używania w tych pomieszczeniach otwartego ognia.
3. Niedozwolone jest tarasowanie ciągów komunikacyjnych w piwnicach budynków i klatek schodowych nieużytecznymi meblami i innymi przedmiotami utrudniającymi akcję ratunkową.
4. Niedozwolone jest niszczenie urządzeń odgromowych.
5. Zauważone braki i uchybienia w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego należy natychmiast zgłaszać w administracji Spółdzielni,

6. Użytkownicy pomieszczeń ogólnego użytku zobowiązani są chronić je przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń techniczne (wodomierze, gazomierze, liczniki ciepła) znajdujące się w tych pomieszczeniach.
7. Każdy użytkownik lokalu, wraz z osobami wspólnie zamieszkałymi, obowiązany jest dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego korzystania oraz otoczenie budynku. Spostrzeżenia dotyczące dewastacji lub zanieczyszczenia budynków i ich otoczenia należy zgłaszać do Zarządu Spółdzielni.

§ 17

1. Utrzymywanie w lokalach mieszkalnych psów, kotów i innych zwierząt domowych jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich posiadacze są w stanie zapewnić im właściwą opiekę i przestrzeganie wymogów sanitarno-higienicznych. Niedozwolone jest utrzymywanie w lokalach mieszkalnych zwierząt w ilościach mogących być uznane za prowadzenie ich hodowli w celach zarobkowych, lub wywołujących niezadowolenie współmieszkańców budynku.
2. Poza obręb mieszkania psy mogą być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu. Spuszczanie ich ze smyczy na terenie osiedla jest niedozwolone.
3. Za wszelkie szkody spowodowane przez psy, koty i inne zwierzęta domowe, w budynkach i ich otoczeniu, a w szczególności zieleni osiedlowej, odpowiadają ich posiadacze.
4. Posiadacze psów i kotów obowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez nie na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach wspólnego użytku, a także w otoczeniu budynku.
5. Z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców, posiadacze psów i kotów zobowiązani są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących szczepień przeciw wściekliznie i innym chorobom zakaźnym zwierząt. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzenia należy niezwłocznie powiadomić Stację Sanitarno-Epidemiologiczną.
6. Zabronione jest wyprowadzanie zwierząt domowych do miejsc wydzielonych do zabaw dla dzieci, a w szczególności piaskownic jak również do pomieszczeń użyteczności publicznej.
7. Zabrania się przebywania na balkonach psów zarówno w godzinach nocnych, jak i w ciągu dnia, ponieważ powodują one zanieczyszczenia balkonu użytkowanego jak i położonego niżej, oraz zakłócają spokój.
8. Posiadacze psów uznawanych za agresywne zobowiązani są uzyskać zezwolenie Urzędu Miasta w Brodnicy, zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne oraz warunków wydawania zezwoleń na utrzymywanie psa takiej rasy (Dz. U. z 1998 r. Nr 159, poz. 1051).
9. Zabrania się przetrzymywania i dokarmiania kotów w piwnicach.

§ 18

1. Parkowanie samochodów odbywać się winno głównie w miejscach do tego wyznaczonych i oznakowanych przez Urząd Miasta. Poza miejscami oznakowanymi parkowanie samochodów na terenach wewnątrzosiedlowych, poza obszarem jezdni jest dozwolone pod

warunkiem, że nie utrudnia to komunikacji i nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Parkowanie samochodów winno odbywać się z zachowaniem przepisów o ruchu drogowym i ppoż. Niedozwolone jest tarasowanie dojazdów do śmietników.

2. Zabrania się dokonywania hałaśliwych napraw samochodów i motocykli, wymiany oleju, a także mycia pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
3. Użytkownicy pojazdów obowiązani są do przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu wewnątrz osiedla.
4. Nie wolno przechowywać na klatkach schodowych i w korytarzach piwnic motocykli, motorowerów i rowerów.
5. Jazda na terenie osiedli po chodnikach i ciągach pieszych samochodami, motocyklami i motorowerami jest niedozwolona.
6. Nadzór nad przestrzeganiem regulaminu wykonują :
 - a) Administracja Spółdzielni,
 - b) Zarząd Spółdzielni,
 - c) Rada Nadzorcza.

§ 19

1. Zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa Administracja nie jest upoważniona do ingerowania w sprawy sąsiedzkich konfliktów spowodowanych zakłócaniem spokoju współmieszkańców lub innymi nagannymi zachowaniami. Skargi i zażalenia w tych sprawach mieszkańcy powinni kierować do Zarządu Spółdzielni oraz organów Policji, Straży Miejskiej, Sądu lub Prokuratury.
2. Uwagi, wnioski oraz zażalenia mieszkańców dotyczące pracy Administracji lub nieprzestrzegania niniejszego regulaminu przez współmieszkańców powinny być kierowane do Zarządu Spółdzielni.
3. W stosunku do użytkowników lokali naruszających w sposób uporczywy lub złośliwy postanowienia niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może kierować wnioski:
 - do właściwych organów odpowiadających za egzekwowanie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności przepisów kodeksu wykroczeń
 - do Rady Nadzorczej Spółdzielni o wykluczenie ze Spółdzielni (dotyczy tylko członków Spółdzielni),
 - do Prokuratury lub Sądu o pociągnięcie do odpowiedzialności karnej lub zapłatę odszkodowania.- każdy członek Spółdzielni, mieszkaniec domów spółdzielczych winien brać aktywny udział w życiu samorządowym Spółdzielni w oparciu o postępowania Statutu i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.

UCHWAŁA
Nr 1/IV/2009

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
" METALOWIEC "
w Brodnicy
z dnia 19 marca 2009r.

w sprawie : zatwierdzenia regulaminów

Stosownie do art.46 § 1 ust. przepisów Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst zam. w Dz. U. Nr 188 poz. 1848) tekst z roku 2003, oraz w związku z § 77 ust.6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§1

1. Anuluje się w brzmieniu dotychczasowym następujące regulaminy :
 - 1.1 Regulamin pracy Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy rok wydania 2002.
 - 1.2 Regulamin domowy obowiązujący na terenie nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy – rok wydania 06.06.1995r.

§2

1. Zatwierdza się :
 - 1.1 Regulamin Pracy Spółdzielni Mieszkaniowej w Brodnicy rok wydania 2009.
 - 1.2 Regulamin używania lokali, oraz porządku domowego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy – rok wydania 2009.
 - 1.3 Regulamin rozliczeń wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz przenoszenia i ustanawiania własności odrębnej lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy – rok wydania 2009.

§3

1. Niniejsze Regulaminy stanowią integralną część Uchwały Nr 1/IV/2009 Rady Nadzorczej S.M. " METALOWIEC " w Brodnicy z dnia 19 marca 2009 roku.

§4

1. Uchwała nr 1/IV/2009 Rady Nadzorczej wchodzi w życie z dniem podpisania

Załączniki 3 na 31 arkuszach

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Stanisław Tredar