



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
" METALOWIEC "
W BRODNICY

REGULAMIN
ROZLICZEŃ CIEPŁA W BUDYNKACH
WIELORODZINNYCH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
" METALOWIEC "
W BRODNICY

ROK WYDANIA 2024

Wprowadzono do stosowania
z dniem 01 stycznia 2025 roku

Postanowienia wstępne

§ 1

1. Regulamin dotyczy zasad rozliczenia kosztów energii cieplnej na potrzeby:
centralnego ogrzewania w mieszkaniach i lokalach użytkowych nie wyposażonych w liczniki ciepła oraz podzielniki kosztów ciepła, przygotowania ciepłej wody w mieszkaniach i lokalach użytkowych wyposażonych w wodomierze zużycia ciepłej wody oraz w lokalach bez wodomierzy.
2. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Brodnicy obowiązuje system rozliczeń:
 - dla ciepła dostarczonego do instalacji centralnego ogrzewania oparty na rozliczeniach bez użycia podzielników kosztów i ciepłomierzy lokalowych
 - dla ciepła do podgrzania ciepłej wody użytkowej wodomierze.Brak możliwości stosowania ciepłomierzy lokalowych i podzielników kosztów ogrzewania wynika z wykonanej oceny technicznej i ekonomicznej stosowania ciepłomierzy i podzielników.
3. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, jak też zarządzanych przez Spółdzielnię z mocy prawa lub w wyniku zawarcia stosownych umów.

II. Podstawy normatywne

§ 2

Podstawy prawne niniejszego Regulaminu stanowią:

1. Ustawa z dnia 10.04.1997 roku Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1385 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy,
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7.12.2021 r. (Dz.U. z 2021 poz. 2273),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
4. Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. nr 74, poz. 836 z późn. zm.)
5. Umowa o dostawę i użytkowanie energii cieplnej zawarta pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brodnicy, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Metalowiec” w Brodnicy, umowy z innymi dostawcami ciepła,
6. Obowiązująca taryfa dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., taryfy dla ciepła wytwórcy ciepła, ceny i taryfy innych dostawców ciepła oraz ceny prądu,
7. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych,
8. Ustawa Prawo spółdzielcze,
9. Uchwały Zarządu dotyczących cen i kosztów ciepła,
10. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Brodnicy.



III. Słownik pojęć

§ 3

1. **Koszty zmienne zakupu ciepła** to koszty zużytej energii na ogrzanie poszczególnych lokali w budynku wielolokalowym, w okresie rozliczeniowym, wynikające z faktur zakupu od dostawcy energii cieplnej (koszty zużytego ciepła i koszty przesyłowe zmienne) lub koszty wytworzenia ciepła w kotłowni Spółdzielni,
2. **Koszty stałe zakupu ciepła** to koszty wynikające z mocy zamówionej, stanowiące sumę kosztów za moc zamówioną, stałych kosztów przesyłowych,
3. **Sezon grzewczy** to okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania budynku wielolokalowego;
4. **Powierzchnia ogrzewana** to powierzchnia lokalu ogrzewanego centralnie, do której wlicza się powierzchnie pomieszczeń nie posiadające grzejników, a wchodzące w skład lokali (np. przedpokój, w.c. itp.) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń,
5. **Okres rozliczeniowy** - to 12 - miesięczny przedział czasu, który rozpoczyna się 1 stycznia a kończy się 31 grudnia danego roku.
6. **Rozliczenie indywidualne** - stanowi podział kosztów dostawy ciepła do budynku pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali, w odniesieniu do naliczonych zaliczek miesięcznych w okresie rozliczeniowym.
7. **Cyrkulacja ciepłej wody użytkowej (c.w.)** - instalacja, która zapewnia jej stały obieg od miejsca, w którym jest ona podgrzewana centralnie (na przykład od zasobnika stojącego przy kotle grzewczym, węzeł cieplny), do najbardziej oddalonych od kotłowni punktów jej poboru (czyli baterii umywalkowej, prysznicowej lub kuchennej). Koszty cyrkulacji są niezależne od zużycia w lokalu, rozliczane są na wszystkie lokale w budynku,
8. **Użytkownik lokalu** - osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu lub osoba użytkująca lokal bez tytułu prawnego.

IV. Postanowienia ogólne

§ 4

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” zasady ustalania kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody są następujące:

1. Miejscem rozliczeniowym ciepła jest węzeł cieplny pojedynczy, węzeł cieplny grupowy zasilające dany budynek,
2. Koszty ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) danego budynku/ budynków do rozliczenia wyliczane są w oparciu o koszty ciepła budynku/budynków pomniejszone o średni koszt c.w.
3. Średni koszt ciepła na cele c.w. wyliczany jest na podstawie ilości ciepła (GJ) w okresie letnim, tj. za miesiące: czerwiec, lipiec i sierpień. Średnie zużycie ciepła (GJ) z okresu letniego pomnożone przez 12 miesięcy stanowi ilość GJ przypadających na c.w.
4. Koszty energii cieplnej przyjętej do rozliczenia uwzględniają wszystkie koszty ciepła zgodnie z obowiązującymi taryfami, umowami.
5. Koszty opłat za moc zamówioną na cele c.o. i c.w. i jej przesył rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali położonych w danym budynku i koszty te wyrażone są w zł/m².



§ 5

1. Użytkownicy lokali przez cały rok rozliczeniowy wnoszą miesięczne opłaty za każdy m² p. u. lokalu na zamówioną moc cieplną c.o. i c.w. i jej przesył oraz zaliczkę na ciepło i ciepłą wodę podlegającą rozliczeniu. Wysokość opłat podawana jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową na wydruku opłat mieszkaniowych.
2. Wielkość zaliczki na poczet kosztów ogrzewania oraz zamówioną moc cieplną ustalana jest przez Zarząd w następujący sposób:
 - a. wysokość zaliczek jest ustalana w równych wielkościach miesięcznych w zł/m²,
 - b. wielkość zaliczki na poczet ogrzewania ustalana jest na podstawie kosztów zakupu ciepła dla budynku/budynków zaopatrywanych w ciepło z poszczególnych źródeł ciepła lub dla każdego budynku (mieszkania) odrębnie,
 - c. wielkość zaliczki na poczet ogrzewania ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni z uwzględnieniem wszystkich elementów mających wpływ na ostateczny koszt ciepła między innymi: koszty zakupu ciepła, przewidywany wzrost cen ciepła, przewidywaną wielkość zużycia ciepła, straty ciepła w budynku, długość sezonu grzewczego, kosztów innych elementów taryfy dla ciepła, rezerwy na wzrost zużycia ciepła ze względu na warunki pogodowe oraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa energetyczno - cieplnego budynku/budynków,
 - d. zapotrzebowanie mocy cieplnej budynku przeliczone jest na m² powierzchni użytkowej,
 - e. przyjmuje się zużycie ciepła (GJ) na ogrzewanie (wg klasyfikacji energetycznej budynków wg Stowarzyszenia na rzecz Zrównoważonego Rozwoju Polski dla budynku średnio energetycznego o klasyfikacji energetycznej D) w wysokości 0,45GJ/m²/rok powiększone o straty ciepła budynku w wysokości do 15%,
 - f. koszty zaliczek uwzględniać powinny 10% - 15% rezerwy na nieprzewidywalny wzrost zużycia ciepła,
3. Wysokość miesięcznych zaliczek może ulec zmianie na skutek:
 - wzrostu cen energii cieplnej,
 - wzrostu cen energii elektrycznej,
 - wzrostu lub spadku zużycia energii cieplnej dla budynku,
 - wzrostu kosztów/cen elementów zawartych w taryfach dla ciepła,
 - wzrosty kosztów/cen elementów zawartych w umowach na dostawę ciepła,
 - rezerwy ze względu na wzrost zużycia ilości ciepła ze względu na pogodę,
 - konieczności wprowadzenia/ uiszczenia opłat środowiskowych i opłat za emisję gazów, pyłów i zanieczyszczeń powietrza.
4. Zaliczki na centralne ogrzewanie oraz moc zamówioną płatne będą wraz z opłatami mieszkaniowymi w terminie przewidzianym w Statucie,
5. Zaliczki na centralne ogrzewanie są uśredniane dla wszystkich budynków zasilanych w ciepło z danego/ poszczególnego źródła ciepła. Zarząd może podjąć decyzję o indywidualnym ustalaniu zaliczki na każdy budynek odrębnie,
6. Zarząd może wprowadzić indywidualne zaliczki dla każdego lokalu na poczet zużywanego ciepła (na cele centralnego ogrzewania i /lub ciepłej wody),
7. Zaliczki indywidualne dla lokalu będą równać się kosztowi dostawy ciepła dla danego lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu cen i stawek opłat energii cieplnej z zastrzeżeniem ustępu 3.

§ 6

Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia lokalu w celu:
zamontowania urządzeń - wodomierzy, zaworów termostatycznych lub usunięcia awarii tych urządzeń, dokonywania odczytów, wymiany, wodomierzy, zaworów termostatycznych lub usunięcia awarii tych urządzeń, konserwacji urządzeń, termostaworów, grzejników, naprawy lub wymiany urządzeń, termostaworów, wodomierzy, grzejników,
wykonania niezbędnych remontów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody, kontroli stanu technicznego urządzeń pomiarowych, termostaworów, grzejników pomiędzy okresami rozliczeniowymi, odczytu wskazań wodomierza w przypadku stwierdzonego braku kontaktu radiowego z tymi urządzeniami.
2. Ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem urządzeń (miedzy innymi: termostaworów, wodomierzy, grzejników i innych),
3. Natychmiastowego zgłoszenia do administracji: uszkodzenia urządzeń, stwierdzenia niewłaściwego działania, naruszenia plomb.

§ 7

1. Użytkownik lokalu, który zwalnia lokal jest zobowiązany powiadomić administrację Spółdzielni Mieszkaniowej z wyprzedzeniem 7-dniowym przed fizycznym opuszczeniem lokalu w celu dokonania dodatkowego odczytu z urządzeń pomiarowych,
2. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w ciągu roku (sprzedaż, darowizna itp.) rozliczenia dokonuje się na podstawie odczytu dodatkowego przeprowadzonego przez pracownika administracji Spółdzielni Mieszkaniowej,
3. W sytuacji braku odczytu podział kosztów pomiędzy wyprowadzającym i wprowadzającym się użytkownikiem dokonywany jest na podstawie procentowego udziału w rocznym koszcie ciepła z uwzględnieniem terminów wynikających z aktu notarialnego lub innego prawomocnego dokumentu,
4. Spółdzielnia nie dokonuje odczytów pośrednich w przypadku zmiany podnajemców w lokalach mieszkalnych. Jest to wyłączna gestia właścicieli lokali,
5. Właściciel lokalu odpowiedzialny jest za zużycie ciepła przez podnajemców.

V. Rozliczenie kosztów energii cieplnej dostarczonej na potrzeby przygotowania ciepłej wody.

§ 8

1. Zaliczkowe opłaty miesięczne z tytułu zużycia podgrzanej wody podlegają rozliczeniu na koniec każdego kwartału na podstawie wskazań wodomierzy zamontowanych w lokalach,
2. Niezależnie od rozliczenia kwartalnego na koniec każdego roku kalendarzowego dokonywane będzie rozliczenie kosztów ciepła na potrzeby c.w. z uwzględnieniem kosztów cyrkulacji,
3. Koszty opłat za moc zamówioną i jej przesył na cele c.w. rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali położonych w danym budynku i koszty te wyrażone są w zł/m²,

§ 9

1. Miejscem rozliczeniowym kosztów ciepła jest źródło ciepła (węzeł cieplny) zasilające dany budynek lub budynki,
2. Odczyt wskazań wodomierzy oraz rozliczenie ryczałtowe ilości zużytej wody w lokalach nieopomiarowanych dokonywane jest po zakończeniu każdego kwartału,
3. Opłaty związane z przygotowaniem ciepłej wody są uśredniane dla wszystkich budynków zasilanych w ciepło z danego/poszczególnego źródła ciepła. Zarząd może podjąć decyzję o



indywidualnym ustalaniu zaliczki na każdy budynek odrębnie, bądź na każde mieszkanie odrębnie.

§ 10

Naliczone wpływy z tytułu podgrzania wody oraz za moc zamówioną i jej przesył w danym budynku/budynkach (zarówno z lokali z wodomierzami jak i nieopomiarowanych) są rozliczane w stosunku do rzeczywistego kosztu ciepła na cele c.w. wyliczonego za dwunastomiesięczny okres rozliczeniowy.

§ 11

1. Użytkownik lokalu otrzymuje pisemne zawiadomienie o kwartalnym rozliczeniu c.w. łącznie z rozliczeniem zimnej wody i ścieków w terminie do 15 dni roboczych po zakończonym kwartale,
2. Użytkownik lokalu otrzymuje roczne rozliczenie kosztów ciepła na cele c.w. łącznie z rozliczeniem ciepła na cele c.o. w terminie do 31 marca po zakończonym roku rozliczeniowym.

VI Rozliczenie kosztów zużycia ciepła w przypadku braku urządzeń pomiarowych

§ 12

1. W zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” jednostką rozliczeniową jest m² powierzchni użytkowej mieszkania lub lokalu użytkowego,
2. Rozliczenie kosztów ogrzewania oraz ustalenie zaliczek na następny okres rozliczeniowy dla budynków bez podzielników kosztów dokonuje Zarząd na podstawie średniego zużycia i kosztów zakupu ciepła za rok poprzedni oraz planowanych kosztów zakupu i zużycia ciepła z uwzględnieniem 5 regulaminu,
3. Rozliczenie zużycia ciepła w budynkach bez podzielników kosztów dokonuje się na podstawie całkowitego kosztu zakupu ciepła danego budynku z uwzględnieniem § 5 regulaminu. Różnica między kosztami zakupu ciepła, a wniesionymi zaliczkami obliczana jest jako iloraz kosztów do całkowitej powierzchni budynku i wniesionych zaliczek,
4. W przypadku, gdy zaliczki wniesione przez użytkowników lokali są większe niż koszt całkowity zakupu ciepła danego budynku, różnica jest zwracana. W przypadku gdy zaliczki wnoszone są niższe niż koszt całkowity zakupu ciepła, użytkownicy lokali zobowiązani są uzupełnić różnicę w terminie 21 dni do daty otrzymania rozliczenia,
5. Okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy, tj. od 1 stycznia do 31 grudnia,
6. Rozliczenie kosztów zużycia energii cieplnej dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

§ 13

W rocznym rozliczeniu kosztów za dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w. stosuje się następujące zasady:

1. Użytkownik otrzymuje pisemne rozliczenie w terminie do 31 marca roku następnego po okresie rozliczeniowym,
2. Rozliczenie kosztów ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody zawiera informacje zgodne z §9 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021 r.
3. Koszty zakupu ciepła na cele c.o. i c.w. ustala się następująco:
 - a. całkowity koszt zakupu (wytworzenia) ciepła pomniejszony o moc zamówioną i jej przesył (dla c.o. i c.w.) dzieli się następująco:
 - 70% - koszt ciepła na potrzeby c.o.
 - 30% - koszt ciepła na potrzeby c.w.
 - b. koszt ciepła na potrzeby c.w. dzieli się następująco:



- 20% stanowi koszt cyrkulacji wody przeliczany na ilość lokali w budynku,
 - 80% stanowi koszt zużycia c.w. przeliczony w stosunku do zużycia wody w lokalu.
4. Należności wynikające z rzeczywistego rozliczenia kosztów c.o i c.w. w stosunku do naliczonych zaliczek (nadpłata lub niedopłata) rozliczane są w następujący sposób:
 - c. nadpłata za dany okres rozliczeniowy (koszty c.o. niższe od należnych wpływów) - jest ona zaliczona na poczet najbliższych opłat mieszkaniowych. W sytuacji gdy właściciel/najemca nie ma zaległości płatniczych w stosunku do Spółdzielni Mieszkaniowej, na jego pisemny wniosek nadpłata może być przelana na konto w terminie 21 dni od dnia wpływu wniosku,
 - d. dopłata za dany okres rozliczeniowy (koszty ogrzewania wyższe od należnych wpływów naliczonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową) - właściciel/najemca ma obowiązek jej wpłaty w terminie 21 dni od daty otrzymania rozliczenia. Na indywidualny pisemny wniosek właściciela/najemcy - Zarząd może podjąć decyzje o rozłożeniu płatności na raty.
 5. Wyjaśnień wszelkich wątpliwości w rozliczeniach w rozbieżności za zużytą energię ciepłą dokonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa. Pisemne reklamacje należy zgłaszać w terminie 30 dni od dnia dostarczenia lub przesłania na wskazany (pisemnie) adres rozliczenia za zużyte ciepło. W przypadku stwierdzenia uzasadnionej konieczności dokonania korekty rozliczenia, Zarząd Spółdzielni ma prawo skorygować wynik rozliczenia dla danego lokalu. W takim przypadku różnica będzie uwzględniona w kosztach ciepła dla danego budynku/budynków do rozliczenia w kolejnym okresie rozliczeniowym ciepła.

§ 14

Rozliczanie zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania (c.o.).

1. Na koniec roku kalendarzowego dokonane zostanie rozliczenie kosztów ogrzewania budynku,
2. W przypadku gdy koszty zakupu ciepła (na cele c.o.) będą większe niż zaliczki wniesione przez użytkowników lokali różnica ta (niedopłata) rozliczona będzie na wszystkie lokale w budynku. Różnica ta będzie proporcjonalnie rozliczona do powierzchni użytkowej (jako iloraz wielkości niedopłaty do powierzchni użytkowej lokali w budynku),
3. Dopłaty za dany okres rozliczeniowy (koszty ogrzewania wyższe od należnych rozliczonych zaliczek) - właściciel/najemca ma obowiązek jej wpłaty w terminie 21 dni od daty otrzymania rozliczenia.
4. Nadpłaty za dany okres rozliczeniowy (koszty c.o. niższe od należnych zaliczek) są zaliczane na poczet najbliższych lub zaległych opłat mieszkaniowych, w sytuacji gdy nie ma zaległości płatniczych w stosunku do Spółdzielni, na pisemny wniosek właściciela/najemcy nadpłata może zostać przelana na wskazane konto bankowe,
5. Należności za centralne ogrzewanie płatne będą wraz z opłatami mieszkaniowymi,
6. Opłaty zaliczkowe za c.o. ustalane będą przez Zarząd. Wnoszone opłaty mogą ulec zmianie, jeżeli PEC Sp. z o.o. ustali nowe opłaty lub zmieni system opłat.
7. Rozliczenie rzeczywistego zużycia ciepła na cele c.o. będzie następowało w okresach rocznych w terminie do 31 marca po zakończonym roku.

§ 15

Rozliczanie zużycia ciepła w celu podgrzania wody (c.w.).

1. Rozliczanie zużycia c.w. odbywać się będzie w okresach kwartalnych na podstawie wskazań wodomierzy w mieszkaniach,
2. Opłaty za podgrzanie wody pobierane będą w formie zaliczkowej ustalonej przez Zarząd. Do wskazania wodomierzy (c.w.) doliczony będzie koszt zimnej wody i ścieków według stawek określonych przez Dostawcę,
3. Na koniec roku kalendarzowego (w terminie do 31 marca po zakończeniu roku) nastąpi rozliczenie kosztów podgrzania wody w stosunku do rzeczywistych kosztów poniesionych w

- danym roku - określonych przez PEC Sp. z o.o. lub innych dostawców ciepła na podstawie faktur.
4. W przypadku gdy opłaty zaliczkowe wnoszone przez użytkowników lokali za podgrzanie wody będą niższe niż rzeczywisty koszt podgrzania wody w danym roku, różnica ta zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości zużytej ciepłej wody w poszczególnych lokalach. W takim przypadku użytkownicy lokali zostaną obciążeni powstałą niedopłatą,
 5. W przypadku gdy opłaty za ciepłą wodę (wnoszone w formie zaliczkowej) przez właściciela/najemcę okażą się wyższe niż całkowity koszt poniesiony na podgrzanie wody w danym roku - nadwyżka zostanie rozliczona jak w ust. 4. Nadpłata zostanie zaliczona na poczet przyszłych opłat mieszkaniowych.

VII Postanowienia końcowe

§ 16

1. Na pisemny wniosek właściciela lokalu Zarząd raz w miesiącu udostępni bezpłatnie informacje zgodne z §10 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7.12.2021 r.
2. Dopuszczalne ewentualne zmiany w instalacji centralnego ogrzewania dotyczą:
 - a. zmian w instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - b. zmian w pozostałych pomieszczeniach wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - c. wszelkie koszty robót określonych w ppkt. a i b obciążają użytkownika lokalu,
3. Wszelkie zmiany i remonty instalacji grzewczych przez użytkowników lokali mogą odbywać się po sezonie grzewczym,
4. Z dniem 31.12.2024 r. traci moc Regulamin uchwalony w 2014 roku uchwałą nr 4/V/2014 z dnia 25 lutego 2014r.,
5. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Brodnicy i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku. Uchwała nr 11/IX/2024 z dnia 27.08.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr Dariusz Unrau

ZASTĘPCA PREZESA

Klaudia Walaszek
Klaudia Walaszek

UCHWAŁA
Nr 11/IX/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"METALOWIEC"
w Brodnicy
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

W sprawie:
zatwierdzenia Regulaminu Rozliczeń Ciepła w Budynkach Wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej "METALOWIEC" w Brodnicy.

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze jednolity tekst (Dz. U. Nr. 188 poz. 1848), wraz z późniejszymi zmianami , oraz w związku z § 77 ust. 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy , Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Anuluje się w brzmieniu dotychczasowym, a mianowicie:
Regulamin Rozliczeń Ciepła w Budynkach Wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy z dnia 25 lutego 2014 roku.

§ 2

2. Zatwierdza się :
Regulamin Rozliczeń Ciepła w Budynkach Wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy - rok wydania 2024.

§ 3

3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Uchwały Nr 11 / IX / 2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy z dnia 27 sierpnia 2024 r.

§ 4

4. Niniejsza Uchwała Nr 11/IX/2024 Rady Nadzorczej wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od 01 stycznia 2025r.

Uchwała została przyjęta stosunkiem głosów

za	-	3 głosy
przeciw	-	0 głos,
wstrzymał się	-	0 głosów

Z-CA PRZEWODNICZĄCEJ
RADY NADZORCZEJ

Waldemar Kucharski

Waldemar KUCHARSKI

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Lidia SZMIDT

**Przewodnicząca
Rady Nadzorczej
S.M. METALOWIEC**

Lidia Szmidt

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Magdalena Kozakiewicz

Magdalena KOZAKIEWICZ