



Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 3/IX/2025 z dnia 14.05.2025r.

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH PARKINGÓW ZEWNĘTRZNYCH URZĄDZONYCH NA TERENIE BĘDĄCYM WE WŁADANIU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” W BRODNICY

2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC” uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3/IX/2025 z dnia 14.05.2025r, ustanawia niniejszy regulamin korzystania z miejsc postojowych parkingów urządzonych na terenie we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej “METALOWIEC “.

§1

1. Niniejszy regulamin dotyczy miejsc postojowych urządzonych na działkach będących we władaniu (stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym) Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” w Brodnicy. W szczególności, na dzień przyjęcia regulaminu dotyczy stanowisk urządzonych na działkach o numerach geodezyjnych: ul. Wypiańskiego 1 (1877/3, 176/3,1874/18), ul. Matejki 2 (1874/3), ul. Matejki 6 i 8 , (1874/21, 1874/22, (116/9), ul. Nowa Kolonia 14 (1300/13, 2137/48, 1874/20), ul. Nowa 3 (1710/4). W sytuacji urządzenia kolejnych miejsc postojowych na innych niewymienionych wyżej działkach należących do Spółdzielni, regulamin stosowany jest odpowiednio.
2. Ustala się, że na przedmiotowych parkingach liczba miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych zależeć będzie od ogólnej liczby miejsc na całym parkingu. W zależności od liczby stanowisk, wymagana liczba miejsc dla niepełnosprawnych to:
 - 1 miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych – gdy liczba wszystkich stanowisk wynosi od 6 do 15;
 - 2 miejsca parkingowe – gdy liczba stanowisk wynosi 16–40;
 - 3 miejsca parkingowe – gdy liczba stanowisk wynosi 41–100
3. Postanowienia niniejszego regulaminu nie dotyczą stanowisk postojowych urządzonych na działkach ogólnodostępnych.

§2

4. Miejsca parkingowe **niestrzeżone**.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „METALOWIEC” nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub kradzieże pojazdów znajdujących się na jej terenie.
6. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§3

1. Wszystkie miejsca postojowe na terenie działek we władaniu Spółdzielni, określonych w §1 są nieodpłatne.

§4

1. Wszystkie miejsca postojowe na terenie działek we władaniu Spółdzielni są dostępne wyłącznie dla mieszkańców Spółdzielni, którzy posiadają „**Kartę Parkingową**”.
2. Podczas postoju należy każdorazowo umieszczać „**Kartę Parkingową**” na podszyciu samochodu. Karta parkingowa zostanie wydana członkowi Spółdzielni lub współczłonkowi za okazaniem dowodu osobistego, potwierdzenia zameldowania i okazaniem dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego będącego jego własnością,

3. Dodatkowo osoby, których samochody zajmują miejsca dla niepełnosprawnych zobligowane są do okazania na żądanie pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” zaświadczenia o niepełnosprawności,
4. Mieszkańcom Spółdzielni przysługuje prawo do jednego miejsca postojowego,
5. Ze względu na ograniczoną ilość, miejsca postojowe na terenie działek we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, określonych w §1 służą do rotacyjnego parkowania pojazdów określonych w §6 pkt 1,
Powyższe dotyczy wszystkich miejsc parkingowych w tym tych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
6. Ze względu na ograniczoną liczbę miejsc postojowych na terenie działek we władaniu Spółdzielni mieszkańcy posiadający „**Kartę Parkingową**” mogą nie znaleźć miejsca postojowego. Za powyższy fakt Zarząd Spółdzielni nie ponosi odpowiedzialności.

§5

1. Utrzymanie czystości oraz odśnieżanie na wynajętym miejscu należy do użytkownika.
2. Miejsce postojowe może zostać przez Spółdzielnię wynajęte za odpłatą i wyposażone w blokadę zabezpieczającą wjazd innych samochodów. Zgoda zostanie wydana przez Zarząd po złożeniu wniosku.

§6

1. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie dla samochodów osobowych.
2. Na jednym miejscu postojowym może parkować tylko jeden samochód osobowy

§7

Zabronione jest:

1. parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
(niniejszy zakaz nie dotyczy kierowców pojazdów wymienionych w § 10.1)
2. parkowanie przyczep samochodowych,
3. dokonywanie napraw, poza drobnymi (wymiana koła, wycieraczek itp.)
4. mycie pojazdów na terenie urządzonych stanowisk postojowych,
5. tankowanie pojazdów,
6. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami olejowymi powodującymi wycieki,
7. zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z miejsc parkingowych może skutkować odebraniem „Karty Parkingowej”.

§8

Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.

§9

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z miejsca parkingowego na koszt właściciela.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z miejsca parkingowego oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika.
3. Użytkownik, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

§10

1. Prawo wjazdu na teren urządzonych stanowisk postojowych przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji i straży miejskiej, pojazdom straży pożarnej, służbom oczyszczania, PEC, Energa w związku z realizowanymi przez te służb zadaniami.
2. Za zgodą Administracji SM „METALOWIEC” prawo wjazdu na teren urządzonych stanowisk postojowych, na czas niezbędny do realizacji usługi, przysługiwać będzie kurierom, kierowcom taksówek, kierowcom samochodów dostawczych oraz innym osobom, które wykażą potrzebę wjazdu w związku z wykonywaniem usługi na rzecz którejkolwiek nieruchomości bądź mieszkańca Spółdzielni zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „METALOWIEC”.
3. W przypadku stwierdzenia przez mieszkańców braku "Karty Parkingowej" umieszczonej na podszyciu samochodu należy powiadomić o powyższym fakcie pracownika biura Spółdzielni Mieszkaniowej (tel. 56 49 42 726) lub Straż Miejską (tel. 56 49 840 10), Komendę Powiatową Policji (tel.997) informując, że na parkingu należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej parkuje samochód osoby nieuprawnionej.
4. W przypadku zagubienia bądź uszkodzenia "Karty Parkingowej" należy zgłosić się do biura Spółdzielni Mieszkaniowej „METALOWIEC” celem wyrobienia duplikatu karty.

§11

Do realizacji postanowień niniejszego regulaminu zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

§12

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez RN .

PREZES ZARZĄDU
mgr Dariusz Unrau

UCHWAŁA
Nr 3/IX/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
"METALOWIEC"
w Brodnicy
z dnia 14 maja 2025 r.

W sprawie: zatwierdzenia regulaminu korzystania z miejsc postojowych parkingów zewnętrznych urządzonych na terenie będącym we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Brodnicy.

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze jednolity tekst (Dz. U. Nr. 188 poz. 1848) , wraz z późniejszymi zmianami , oraz w związku z § 77 ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy , Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Anuluje się w brzmieniu dotychczasowym, a mianowicie:
Regulamin korzystania z miejsc postojowych parkingów zewnętrznych urządzonych na terenie będącym we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Brodnicy z dnia 8 marca 2018 roku.

§ 2

2. Zatwierdza się :
Regulamin korzystania z miejsc postojowych parkingów zewnętrznych urządzonych na terenie będącym we władaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Brodnicy - rok wydania 2025.

§ 3

3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Uchwały Nr 3 / IX / 2025 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej " METALOWIEC " w Brodnicy z dnia 14 maja 2025 r.

§ 4

4. Niniejsza Uchwała Nr 3/ IX/ 2025 Rady Nadzorczej wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta stosunkiem głosów

za	-	3 głosy
przeciw	-	0 głos,
wstrzymał się	-	0 głosów

0

Z-CA PRZEWODNICZĄCEJ
RADY NADZORCZEJ

Waldemar Kucharski

.....
Waldemar KUCHARSKI

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Lidia Szmidt

.....
Lidia SZMIDT

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Magdalena Kozakiewicz

.....
Magdalena KOZAKIEWICZ